



Marko Rafaj <rafaj.pravo@gmail.com>

Ponuda za kupnju pokretnina - TS ZG, broj ST-2425/24, stečajni dužnik Urban Play

Broj poruka: 3

Ante Pupačić <antep@project-tiberius.hr>

30. siječnja 2026. u 11:17

Prima: "rafaj.pravo@gmail.com" <rafaj.pravo@gmail.com>

Poštovani,

nastavno na telefonski razgovor, predlažemo otkup predmetnih pokretnina tj. igraonice SOFTPLAY. Cijena pokretnine bi bila podmirena prijebojem s naknadom za korištenje nekretnine odnosno skladištenje pokretnina nakon otvaranja stečajnog postupka, a koju naknadu bi Vam fakturirali. Naš prijedlog/ponuda, a uvažavajući okolnosti iz zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja iz prosinca prošle godine bi bila 5.000,00 EUR.

Ljubazno molimo za očitovanje o ponudi.

S poštovanjem

Ante Pupačić
PROJECT TIBERIUS d.o.o.
OIB: 43141208573
[Tkalčičeva ulica 88](#)
10000 Zagreb

Email: antep@project-tiberius.hr

Mobile: +385 99 307 2955



Marko Rafaj <rafaj.pravo@gmail.com>

16. veljače 2026. u 11:54

Prima: Ante Pupačić <antep@project-tiberius.hr>

Cc: renata.puzic@hotelacademia.hr

Poštovani gospodine Pupačić,

u ovom trenutku nisam u mogućnosti prihvatiti mogućnosti plaćanja igraonice putem prijeboja, niti Vam glede toga ništa obećati. Vaš prijedlog izložit ću sudu i skupštini vjerovnika koja će o tome donijeti odluku.

Dok se ne vidi kakva će biti konačna odluka suda i skupštine vjerovnika, molim Vas da mi date termin za pristup igraonici.

S poštovanjem,

Marko Rafaj

[Citirani tekst je skriven]

Marko Rafaj <rafaj.pravo@gmail.com>
Prima: renata.puzic@hotelacademia.hr
Cc: Ante Pupačić <antep@project-tiberius.hr>

4. ožujka 2026. u 13:20

Poštovana Renata,

obzirom da nisam dobio nikakav vaš odgovor vezano za zahtjev za pristup imovini stečajne mase koja se nalazi u prostorijama u vlasništvu pravne osobe TIBERIUS HOTELI d.o.o., a nastavno na telefonske pozive i razgovore s Vama i gospodinom Antom Pupačićem, koji se također predstavljao u ime navedene pravne osobe, zaključujem da mi navedena firma više ne želi omogućiti pristup imovini stečajne mase te da ima namjeru opstruirati provođenje stečajnog postupak. Od otvaranja stečajnom postupka tri puta ste mi omogućili pristup imovini stečajne mase, i nije bilo nikakvih problema sve do sada.

U zadnjih dva mjeseca više puta sam tražio da mi date termin kako bi mogao pogledati imovinu stečajne mase te istu pokazati potencijalnom kupcu, ali termin nisam dobio. Umjesto toga, dobio sam mail gospodina Pupačića, sada kao predstavnika druge pravne osobe PROJECT TIBERIUS d.o.o., s iskazanom namjerom za otkup imovine stečajne mase po cijeni od 5.000,00 eura pri čemu bi se cijena prebila sa nekom sada nepoznatim potraživanjem (valjda jedne od ove dvije firme) prema stečajnoj masi.

Budući da nemam ovlasti prihvaćati takve ponude i da o njima mora odlučiti sud i skupština vjerovnika, nisam u mogućnosti istu prihvatiti.

Stoga Vas molim da mi se ovlaštena osoba TIBERIUS HOTELI d.o.o. pisano očituje i odredi glede ponude za otkupu, kao i onemogućavanja mogeg pristupa imovini stečajne mase.

I nadalje ustrajem na tome da mi se omogući pristup stečajnoj imovini, jer ću u protivnom o tome obavijestiti sud i tražiti donošenje odgovarajuće sudske odluke odnosno naloga.

Molim Vas da mi što prije povratno odgovorite.

S poštovanjem,

Marko Rafaj
Stečajni upravitelj
[Citirani tekst je skriven]